

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний проекта "Внесение изменений в Генеральный план
муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского
района Республики Алтай"

20.10.2025г.

Место, время и организатор проведения публичных слушаний:

- 17.10.2025г в 10:00 часов в здании администрации МО Камлакское сельское поселение по адресу: с.Камлак, ул.Центральная,71;

Способ информирования общественности:

информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Сельская Новь» от 02.10.2025г. № 40 и размещены на сайте администрации МО Камлакское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» "камлак.рф".

С материалами проекта внесения изменений в Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай» все желающие могли ознакомиться в администрации МО Камлакское сельское поселение по адресу: Шебалинский район, с.Камлак, ул.Центральная,71.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний поступило обращений ООО "Берег Катунь" о включении в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (101) 2-х земельных участков из зон озеленения территории общего пользования, на основании предоставленного проекта.

Поступило заявление от Семеновой О.В. об отзыве ранее поданного заявления в переводе земельного участка 04:04:100101:379 в общественно - деловую зону.

Поступило заявление от Патрушевой С.В. об отзыве ранее поданного заявления в переводе земельного участка 04:04:100101:425 в общественно - деловую зону.

Председатель комиссии:

Акпашев Владимир Владимирович- Глава МО Камлакское сельское поселение;

Секретарь комиссии:

Соколова Марина Александровна, специалист сельской администрации МО Камлакское сельское поселение, ответственная за проведение публичных слушаний;

Члены комиссии:

Семёнова Светлана Сергеевна – начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации МО "Шебалинский район",

Тайтакова Сынару Александровна- начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации МО "Шебалинский район".

Участники публичных слушаний:

Зарегистрировано участников публичных слушаний с.Камлак-3 человека.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования

Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай», разработанного ООО «Компания Земпроект».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО Камлакское сельское поселение, постановлением администрации Камлакского сельского поселения Шебалинского района Республики Алтай от 26.09.2024 г. №74 о подготовке проекта "Внесение изменений в Генеральный план МО Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай".

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад главы МО Камлакское сельское поселение
2. Выступления граждан по обсуждению (замечания, предложения, уточнения) предложенного проекта корректировки генерального плана МО Камлакское сельское поселение.

3. Дополнение по выступлению

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Регламент работы:

По первому вопросу:

Доклад – до 10 минут

Выступления – 5 минут

Слово предоставляется секретарю сельской администрации МО Камлакское сельское поселение: от разработчика проекта ООО «Компания Земпроект» поступил проект по внесению локальных изменений в Генеральный план муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай»

- ООО «Компания Земпроект» выполняла работы на оказание услуг по внесению изменений в Генеральный план и на оказание услуг по актуализации документов территориального планирования МО Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай соответственно.

На территории Камлакского и Актёльского сельских поселений планируется к реализации масштабный инвестиционный проект «Этнический парк-музей и санаторно-курортный комплекс «Кедретто-Блафф» (далее – туристско-рекреационный комплекс), имеющий статус регионального значения, согласно распоряжению Правительства Республики Алтай от 05.10.2023 г. №613 р.

В целях размещения объектов туристско-рекреационного комплекса проектом предлагается перевод земельных участков с кадастровыми номерами 04:04:100401:238, 04:04:100401:239, 04:04:100401:248 в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

2. В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка его фактическому использованию проектом предлагается предусмотреть перевод земельного участка с кадастровым номером

04:04:100501:118 в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

Кроме того, настоящим проектом предлагается перевод из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов земельных участков с кадастровыми номерами:

- 04:04:100206:164 площадью 16 903 кв.м;
- 04:04:070405:299 площадью 85 969 кв.м

Перевод в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов обеспечит возможность его более эффективного использования для размещения объектов туристско-рекреационного назначения, приведет к увеличению кадастровой стоимости указанного земельного участка, что в свою очередь обеспечит рост поступлений в местный бюджет в виде налогов.

Изменение целевого назначения земель

№ п/п	Существующая категория земель	Проектируемая категория земель	Изменение площади, га	Наименование объекта
1	Земли лесного фонда	Земли особо охраняемых территорий и объектов	25,55	Планируемый туристско-рекреационный комплекс (ЗУ 04:04:100401:238, 04:04:100401:239, 04:04:100401:248)
2	Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	0,77	Существующая автодорога регионального значения Камлак – Сема (ЗУ 04:04:100501:118)
	Итого планируются к переводу из земель лесного фонда, га		26,32	
3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,69	Объекты туристско-рекреационного назначения – сущ. (ЗУ 04:04:100206:164)
4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	8,6	Объекты туристско-рекреационного назначения (ЗУ 04:04:070405:299)
	Итого планируются к переводу из земель с/х назначения, га		11,64	

Проектные решения Генерального плана

Согласно Градостроительному кодексу РФ, функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Генеральным планом установлено зонирование территории муниципального образования. В границах сельского поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- специального назначения.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон (статья 9 Градостроительного кодекса РФ).

Функциональное зонирование

Устранены пересечения границ жилых зон с границами земельных участков.

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельных участков их фактическому использованию расширены границы общественно-деловых зон. Также в границы общественно-деловых зон вошли территории перспективного развития – привлекательные с точки зрения размещения объектов бизнеса.

Положение о территориальном планировании

В соответствии с частью 4 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1. Объекты социальной инфраструктуры

Образование

Схемой территориального планирования муниципального образования «Шебалинский район» Республики Алтай, утвержденной Решением Совета депутатов района (аймака) муниципального образования «Шебалинский район» от 27.06.2018 г. №43-8-Р, в с. Камлак планируется:

- строительство детского сада на 95 мест.

Физическая культура и массовый спорт

Выявлена потребность в спортивных объектах на территории поселения.

Настоящим проектом планируется к размещению спортивная площадка (принята единовременная пропускная способность 20 человек). Местоположение планируемой площадки определено в жилой зоне южнее существующей школы.

Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

На территории Камлакского и Актёльского сельских поселений планируется к реализации масштабный инвестиционный проект «Этнический парк-музей и санаторно-курортный комплекс «Кедретто-Блафф» (далее – туристско-рекреационный комплекс), имеющий статус **регионального значения**, согласно распоряжению Правительства Республики Алтай от 05.10.2023 г. №613 р.

Объекты транспортной инфраструктуры

Схемой территориального планирования муниципального образования «Шебалинский район» Республики Алтай, утвержденной Решением Совета депутатов района (аймака) муниципального образования «Шебалинский район» от 27.06.2018 г. №43-8-Р, предусмотрено развитие транспортно-дорожного комплекса:

– строительство автомобильной дороги местного значения по северной границе с. Камлак.

Также настоящим проектом запланировано строительство Улично-дорожной сети в зоне перспективной жилой застройки.

Разработчиком проекта были изучены предоставленные сельской администрацией МО Камлакское сельское поселение программы социально-экономического развития, учтены и отображены на картах все намеченные к размещению объекты.

- Акпашев В.В., глава МО Камлакское сельское поселение:

Кто за то, чтобы одобрить прения по проекту и рекомендовать направить данный проект в Совет депутатов МО «Шебалинский район».

Голосование .

с.Камлак «За» 3 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Результат голосования.

Проголосовав единогласно: предлагаю вынести проект на утверждение.

Предложения

Заключение:

1. Подготовить заключение по итогам проведения публичных слушаний.
2. Разместить протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний на официальном сайте сельской администрации МО Камлакское сельское поселение в течение 3-х календарных дней.
3. Рекомендовать главе МО Камлакское сельское поселение внести проект «Внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай» заключение о результатах проведения публичных слушаний на утверждение в представительный орган местного самоуправления – Совет депутатов МО «Шебалинский район».

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай» завершены.

Председатель

Секретарь



В.В. Акпашев

М.А. Соколова