

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний проекта "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай».

20.10.2025г.

Место, время и организатор проведения публичных слушаний:

- 17.10.2025г в 10:00 часов в здании сельской администрации МО Камлакское сельское поселение по адресу: с.Камлак, ул.Центральная, 71;

Способ информирования общественности:

информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Сельская Новь» от 02.10.2025г. № 40 и размещены на сайте сельской администрации МО Камлакское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» "Камлак.рф".

С материалами проекта внесения изменений в Документ градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай» все желающие могли ознакомиться в сельской администрации МО Камлакское сельское поселение по адресу: Шебалинский район, с.Камлак, ул.Центральная, 71.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний обращений (предложений, замечаний) не поступало.

Председатель комиссии:

Акпашев Владимир Владимирович- Глава МО Камлакское сельское поселение;

Секретарь комиссии:

Соколова Марина Александровна, специалист сельской администрации МО Камлакское сельское поселение , ответственная за проведение публичных слушаний;

Члены комиссии:

Семёнова Светлана Сергеевна – начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации МО "Шебалинский район",

Тайтакова Сынару Александровна- начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации МО "Шебалинский район".

Участники публичных слушаний:

Зарегистрировано участников публичных слушаний с.Камлак-3 человек.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в Документ градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай», разработанного ООО «Компания Земпроект».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО Камлакское сельское поселение, постановлением администрации Камлакского сельского поселения Шебалинского района Республики Алтай от 26.09.2024 г. №75 о подготовке проекта "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай".

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Документ градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад главы МО Камлакское сельское поселение.
2. Выступления граждан по обсуждению (замечания, предложения, уточнения) предложенного проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай.

3. Дополнение по выступлению

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Регламент работы:

По первому вопросу:

Доклад – до 10 минут

Выступления – 5 минут

Слово предоставляется секретарю сельской администрации МО Камлакское сельское поселение: от разработчика проекта ООО «Компания Земпроект» поступил проект по внесению изменений «Правила землепользования и застройки муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай».

- ООО «Компания Земпроект» выполняла работы на оказание услуг по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай.

и на оказание услуг по актуализации документов градостроительного зонирования муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай соответственно.

Целью работы являлась –

1. Приведение в соответствие с действующей редакцией статьи 30 Градостроительного кодекса РФ;

2. Установление границ территориальных зон в соответствии с изменениями, внесенными в документы территориального планирования.

В результате выполнения работ действующие Правила землепользования и застройки были актуализированы в соответствии с действующим законодательством, границы территориальных зон приведены в соответствие с Генеральным планом поселения.

Внесены изменения в градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1 01):

– условно разрешенные виды использования дополнены видом «Отдых (рекреация) (код 5.0)»;

– увеличены предельные минимальные размеры вновь образуемых земельных участков.

Кроме того, внесены изменения в градостроительный регламент зон делового, общественного и коммерческого назначения (2 01):

– основные виды разрешенного использования дополнены видом «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)».

Внесены уточнения в регламенты зоны рекреационного назначения (6 01) в части предельной максимальной площади земельных участков по виду разрешенного использования «Отдых (рекреация) (код 5.0)» («для вновь образуемых земельных участков»). Разработчиком проекта были изучены предоставленные сельской администрацией МО Камлакское сельское поселение программы социально-

экономического развития, учтены и отображены на картах все намеченные к размещению объекты.

Поступило предложение об уменьшении предельного минимального размера вновь образуемых земельных участков-900 кв.м.

- Акпашев В.В., глава МО Камлакское сельское поселение :

Кто за то, чтобы одобрить прения по проекту и рекомендовать направить данный проект в Совет депутатов МО «Шебалинский район».

Голосование .

«За» 3 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Результат голосования.

Проголосовав единогласно: предлагаю вынести проект на утверждение.

Заключение:

1. Подготовить заключение по итогам проведения публичных слушаний.
2. Разместить протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний на официальном сайте сельской администрации МО Камлакское сельское поселение в течение 3-х календарных дней.
3. Рекомендовать главе МО Камлакское сельское поселение внести проект «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай» заключение о результатах проведения публичных слушаний на утверждение в представительный орган местного самоуправления – Совет МО «Шебалинский район»

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай» завершены.

Председатель

Секретарь



В.В. Акпашев

М.А. Соколова